



Appartement

1 pièce - 16,53 m² - RDC - Colocation non autorisée

VANVES (92170)

700 € CC

réf. AN004979

▪ Dispo le 01/10/25

Descriptif du bien

À louer – Studio non meublé en rez-de-chaussée – Vanves (centre-ville)

Imodirect vous propose à la location ce grand studio non meublé, idéalement situé en plein centre-ville de Vanves, à seulement 7 minutes à pied de la gare Vanves-Malakoff (ligne N) et desservi

par plusieurs lignes de bus.

Situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble neuf et sécurisé, il se compose d'une belle pièce de vie, d'une kitchenette aménagée et d'une salle de douche avec WC.

Les charges comprennent l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Disponible immédiatement.

La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004979 - Loyer : 650 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 247,95 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004979